

## Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 5 0 - 3 - 6 1 - 0 - 0 0 - 2 0 2 4 - 6 6 5 2 2 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

**заявления ООО "ОЗЕРО"**

**от 10 декабря 2024 г. № Р001-4600662576-92225845**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

**Московская область**

(субъект Российской Федерации)

**Можайский городской округ**

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	442419.52	1244201.81
2	442310.42	1244418.51
3	442219.22	1244609.83
4	442153.32	1244736.21
5	442117.87	1244791.82
6	441970.77	1244848.70
7	441842.83	1244843.89
8	441811.62	1244839.09
9	441706.51	1244787.52
10	441822.33	1245051.34
11	441885.72	1245199.22
12	441898.09	1245228.31
13	441900.88	1245234.52
14	441903.39	1245223.45
15	441904.38	1245211.40
16	441906.47	1245204.34
17	441912.60	1245195.73
18	441918.03	1245190.90
19	441918.38	1245190.67
20	441918.79	1245190.54
21	441931.21	1245188.57
22	441966.68	1245184.55
23	441982.00	1245180.77
24	441997.87	1245178.95
25	442056.87	1245153.75
26	442064.23	1245148.84
27	442069.84	1245141.91
28	442084.02	1245107.54
29	442084.82	1245099.14
30	442087.68	1245090.75
31	442098.01	1245074.25
32	442106.59	1245062.14
33	442122.43	1245026.96
34	442124.44	1245021.35
35	442137.06	1245002.01
36	442143.25	1244989.23
37	442146.04	1244980.12
38	442154.68	1244965.99

39	442166.33	1244947.45
40	442173.07	1244938.90
41	442179.84	1244933.44
42	442187.93	1244928.15
43	442200.13	1244925.98
44	442213.70	1244926.13
45	442233.59	1244925.62
46	442246.37	1244918.38
47	442260.69	1244905.03
48	442274.34	1244887.85
49	442280.13	1244884.01
50	442286.27	1244883.13
51	442312.18	1244883.55
52	442322.71	1244887.38
53	442339.08	1244895.26
54	442345.30	1244898.09
55	442350.65	1244898.46
56	442358.69	1244898.08
57	442368.39	1244893.14
58	442378.41	1244887.36
59	442383.79	1244882.07
60	442392.83	1244870.10
61	442400.52	1244862.10
62	442425.58	1244841.80
63	442439.94	1244834.67
64	442454.96	1244831.15
65	442467.06	1244822.70
66	442483.01	1244809.67
67	442491.59	1244799.07
68	442497.10	1244789.50
69	442499.20	1244785.10
70	442506.89	1244774.61
71	442511.60	1244769.30
72	442523.31	1244761.75
73	442532.16	1244754.90
74	442537.25	1244752.75
75	442549.93	1244752.95
76	442561.93	1244757.88
77	442565.86	1244758.54
78	442568.88	1244758.89
79	442571.20	1244758.27
80	442576.11	1244753.92
81	442578.88	1244749.85
82	442583.16	1244740.70
83	442588.63	1244729.57
84	442593.45	1244722.92
85	442604.92	1244713.76
86	442616.04	1244707.60
87	442615.50	1244706.75
88	442619.00	1244704.25
89	442620.07	1244706.04
90	442626.13	1244701.94
91	442630.05	1244697.83
92	442632.27	1244693.40
93	442633.95	1244688.72
94	442634.70	1244682.54
95	442634.32	1244675.96
96	442636.46	1244667.71
97	442640.70	1244663.24
98	442645.81	1244661.45
99	442651.48	1244661.64
100	442654.49	1244662.15
101	442656.60	1244663.73
102	442661.46	1244667.79

103	442666.11	1244673.79
104	442672.36	1244677.64
105	442677.93	1244678.94
106	442682.97	1244679.50
107	442687.15	1244679.00
108	442689.72	1244676.12
109	442693.50	1244665.15
110	442695.24	1244650.52
111	442696.55	1244627.72
112	442699.27	1244621.06
113	442702.58	1244618.33
114	442703.05	1244618.07
115	442703.59	1244618.00
116	442712.31	1244618.41
117	442718.89	1244620.35
118	442727.68	1244628.12
119	442733.56	1244629.15
120	442741.60	1244626.29
121	442745.83	1244621.97
122	442747.96	1244617.93
123	442748.50	1244612.41
124	442747.43	1244598.49
125	442745.21	1244588.16
126	442741.77	1244578.12
127	442728.59	1244559.08
128	442724.12	1244551.51
129	442722.00	1244539.75
130	442701.50	1244525.75
131	442639.00	1244455.00
132	442573.00	1244355.75
133	442537.00	1244285.75
134	442532.50	1244253.50
135	442533.00	1244231.75
136	442555.00	1244176.00
137	442553.00	1244164.75
138	442505.00	1244018.25
139	442509.00	1244017.00
140	442557.00	1244163.00
141	442559.00	1244176.00
142	442537.00	1244232.00
143	442536.50	1244253.00
144	442575.50	1244351.75
145	442642.50	1244453.00
146	442704.50	1244523.00
147	442723.00	1244535.25
148	442724.78	1244536.27
149	442728.82	1244528.43
150	442736.72	1244518.63
151	442745.80	1244512.92
152	442761.25	1244511.88
153	442764.09	1244510.72
154	442768.69	1244506.11
155	442770.54	1244498.63
156	442772.53	1244484.98
157	442775.28	1244477.75
158	442781.69	1244471.54
159	442795.59	1244465.34
160	442802.61	1244464.50
161	442810.57	1244464.76
162	442815.71	1244467.90
163	442833.35	1244481.04
164	442849.65	1244489.58
165	442863.11	1244494.06
166	442887.45	1244502.98

167	442895.75	1244508.11
168	442907.16	1244513.23
169	442914.07	1244517.70
170	442919.13	1244522.81
171	442922.04	1244531.82
172	442923.97	1244539.56
173	442926.25	1244543.92
174	442932.49	1244547.49
175	442937.83	1244548.23
176	442946.67	1244548.60
177	442953.24	1244545.87
178	442961.72	1244539.12
179	442962.10	1244538.90
180	442962.52	1244538.80
181	442966.85	1244538.40
182	442967.49	1244538.49
183	442968.04	1244538.84
184	442971.93	1244542.75
185	442974.72	1244548.35
186	442975.77	1244568.61
187	442978.54	1244575.53
188	442984.67	1244583.26
189	442990.86	1244588.35
190	442996.86	1244589.82
191	443003.45	1244590.87
192	443013.47	1244590.68
193	443017.64	1244591.37
194	443025.73	1244596.65
195	443038.10	1244598.94
196	443047.02	1244599.32
197	443053.63	1244597.66
198	443065.91	1244589.61
199	443080.12	1244576.95
200	443091.28	1244565.02
201	443093.31	1244562.81
202	443094.82	1244551.66
203	443097.83	1244533.74
204	443103.08	1244523.00
205	443108.50	1244515.76
206	443117.37	1244511.19
207	443128.50	1244507.86
208	443140.15	1244500.41
209	443151.61	1244488.19
210	443154.28	1244480.93
211	443158.39	1244472.77
212	443165.67	1244465.86
213	443177.87	1244455.63
214	443181.21	1244452.66
215	443184.11	1244447.59
216	443185.60	1244439.36
217	443185.22	1244428.48
218	443181.89	1244415.53
219	443181.11	1244403.41
220	443184.13	1244397.11
221	443191.49	1244390.20
222	443200.95	1244387.65
223	443233.66	1244391.52
224	443238.74	1244374.48
225	443217.56	1244379.74
226	443263.35	1244241.60
227	443195.77	1244231.89
228	443122.59	1244255.55
229	442918.49	1244351.42
230	442887.73	1244225.55

231	442945.82	1244221.23
232	442940.50	1244201.73
233	442917.87	1244121.92
234	442818.70	1243921.63
235	442869.58	1243901.49
236	442874.47	1243876.96
237	442851.28	1243853.88
238	442787.69	1243847.07
239	442768.02	1243799.07
240	442781.46	1243687.26
241	442769.46	1243665.78
242	442761.94	1243661.28
243	442609.76	1243804.22
244	442611.28	1243843.35
245	442542.79	1243941.41
246	442498.93	1244019.97
<i>вырез 1</i>		
1	442662.56	1243824.54
2	442660.34	1243834.18
3	442650.52	1243831.91
4	442652.75	1243822.28
<i>вырез 2</i>		
1	442565.22	1244061.72
2	442563.89	1244065.07
3	442560.54	1244063.74
4	442561.87	1244060.39
<i>вырез 3</i>		
1	442490.82	1244248.84
2	442489.49	1244252.19
3	442486.14	1244250.86
4	442487.47	1244247.51
<i>вырез 4</i>		
1	442391.81	1244505.05
2	442389.54	1244510.81
3	442382.01	1244507.82
4	442384.28	1244502.06
<i>вырез 5</i>		
1	442247.08	1244869.73
2	442244.77	1244875.51
3	442237.30	1244872.53
4	442239.61	1244866.73

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

**50:18:0040522:73**

Площадь земельного участка

**677 179 кв. м**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

**Объекты капитального строительства отсутствуют**

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

**Проект планировки территории не утвержден**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

***Документация по планировке территории не утверждена***

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

-

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен

***Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области***

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. \_\_\_\_\_ / ***Демьянко М.Ю.*** /  
(при наличии) (подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи \_\_\_\_\_  
26.12.2024  
(ДД.ММ.ГГГГ.)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат:

02206182d807f24aa8b3d3c10ad5feab



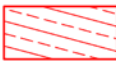


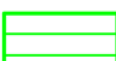












Владелец: Демьянко Максим Юрьевич

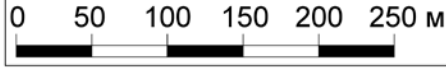
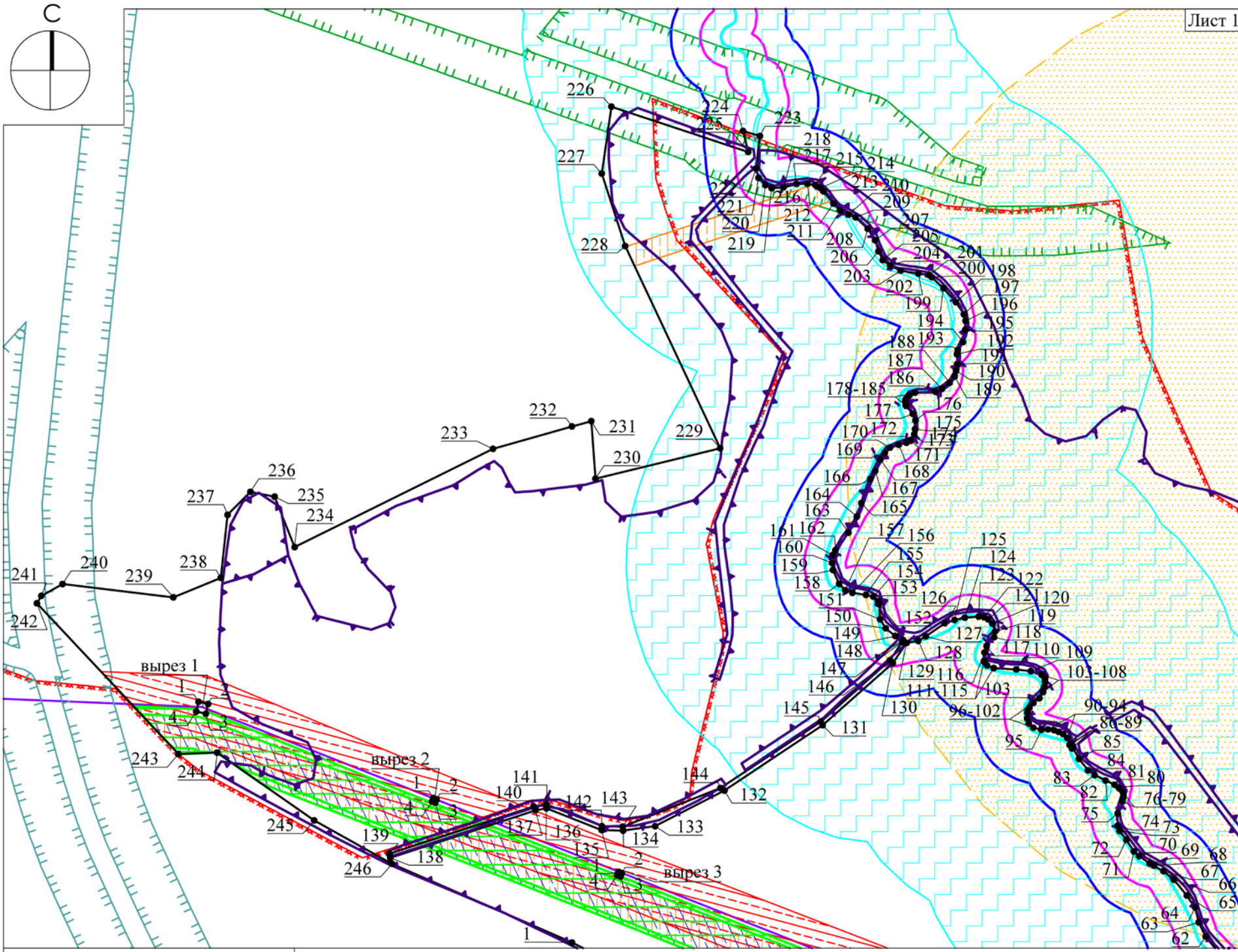
Действителен с: 29.01.2024 по 23.04.2025

# 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

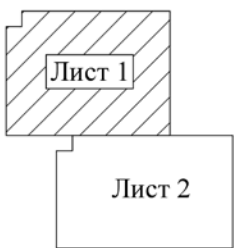
Лист 1

## Условные обозначения

-  граница земельного участка
-  номер поворотной точки границ земельного участка
-  ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации (постановление Совета Министров СССР от 26 марта 1984 г. № 255)<sup>1</sup>
-  ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации (постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г.)<sup>1</sup>
-  охранная зона инженерных сетей (ЛЭП)<sup>1</sup>
-  часть земельного участка (публичный сервитут)<sup>1</sup>
-  граница береговой полосы реки Москва (сведения подлежат уточнению)\*
-  граница прибрежной защитной полосы реки Москва (сведения подлежат уточнению)\*
-  водоохранная зона реки Москва (сведения подлежат уточнению)\*
-  граница береговой полосы ручья б/н (сведения подлежат уточнению)\*
-  граница прибрежной защитной полосы ручья б/н (сведения подлежат уточнению)\*
-  водоохранная зона ручья б/н (сведения подлежат уточнению)\*
-  граница придорожной полосы автомобильной дороги "Заболотье - Дровнино - Дурькино"\*
-  граница придорожной полосы автомобильной дороги "М-1 "Беларусь" - Дровнино"\*
-  граница зоны особо охраняемых природных территорий<sup>2</sup>
-  граница мелиорируемых земель\*
-  санитарно-защитная зона скотомогильника\*
-  ЛЭП<sup>3</sup>



### Схема расположения листов



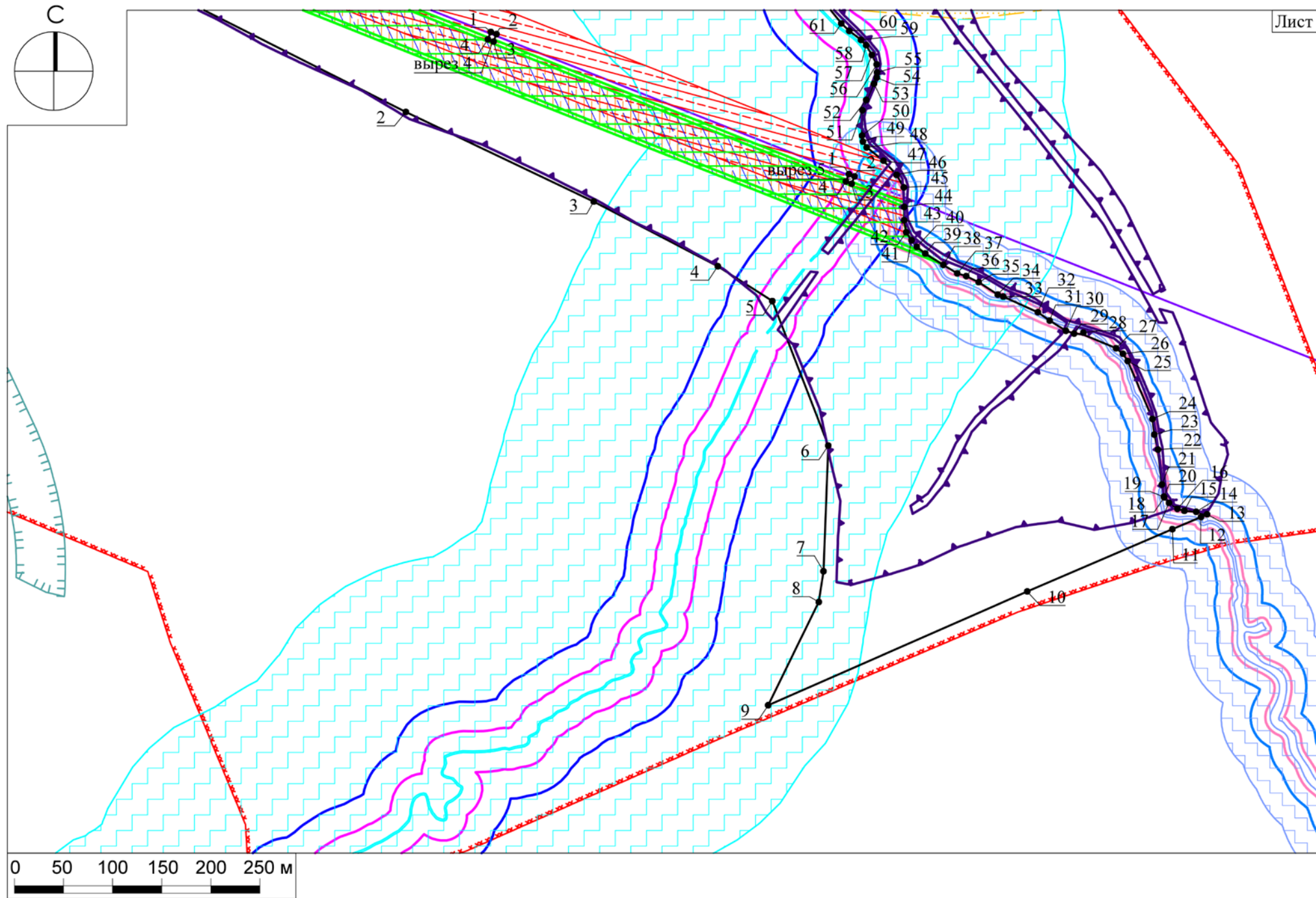
Границы зон ограничения строительства, предусмотренного требованиями нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы, отображаются в режимной части градостроительного плана земельного участка.<sup>4</sup>

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат:  
0679 74605EY DSB6 3925 1756 B76 2419 40  
Владелец: Константинова Галина Николаевна  
Действителен с: 27.03.2024 г. по 20.06.2025 г.

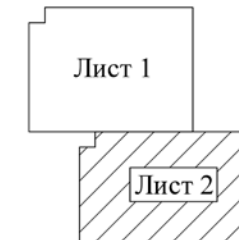
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.		
Нач. управл.	Шевченко М.В.		
Глав. специал.	Каракулина Т.Н.		

Московская область, Можайский городской округ		
Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист
	1	4
Чертеж градостроительного плана	 Основан в 1971	

# 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



## Схема расположения листов



Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, Можайский городской округ		
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Листов
Нач. управл.	Шевченко М.В.				2	4
Глав. специал.	Каракулина Т.Н.					
				Чертеж градостроительного плана		



## 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.


Площадь земельного участка 677179 кв.м.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан при отсутствии топографической съемки.

2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в декабре 2024 года ГБУ МО "Мособлгеотрест".

3. Точка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения согласно информации о технических условиях эксплуатирующих организаций.

Выполнено в М 1:5000.

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.			Московская область, Можайский городской округ			
Нач. управл.	Шевченко М.В.						
Глав. специал.	Каракулина Т.Н.						
				Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						3	4
				Чертеж градостроительного плана	 МОСОБЛГЕОТРЕСТ Основан в 1971		

**Схема расположения земельного участка  
в окружении смежно расположенных земельных участков  
(Ситуационный план)**



**Условные обозначения**

- граница рассматриваемого участка
- границы смежных участков

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.			<i>Московская область, Можайский городской округ</i>			
Нач. управл.	Шевченко М.В.						
Глав. специал.	Каракулина Т.Н.			<i>Градостроительный план земельного участка</i>	Стадия	Лист	Листов
						4	4
				<i>Ситуационный план</i>	<b>МОСОБЛГЕОТРЕСТ</b> <small>Основан в 1971 году</small>		

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

*Градостроительный регламент не устанавливается.*

*На часть земельного участка действие градостроительного регламента не распространяется.*

---

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

*Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ;*

*Постановление Правительства Московской области от 23.04.2007 г. № 300/15 "Об объявлении природного комплекса "Верхнемоскворечье" памятником природы областного значения";*

*Постановление Правительства Московской области от 09.08.2016 № 578/27 "Об утверждении Положения и паспортов особо охраняемых природных территорий областного значения, расположенных в Можайском муниципальном районе Московской области" (в редакции постановления Правительства Московской области от 21.07.2022 № 754/25).*

---

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**

основные виды разрешенного использования земельного участка:

*градостроительный регламент не устанавливается;*

условно разрешенные виды использования земельного участка:

*градостроительный регламент не устанавливается;*

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

*градостроительный регламент не устанавливается.*

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

**2.4.** Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
<i>Сельскохозяйственные угодья (особо ценные сельскохозяйственные угодья)</i>	-	-	-	-	-	-	-
<i>Сельскохозяйственные угодья (мелиорируемые земли)</i>	-	-	-	-	-	-	-
<i>Особо охраняемая природная территория - Памятник природы областного значения "Верхнемоскворечье"</i>	<i>Постановление Правительства Московской области от 09.08.2016 № 578/27 "Об утверждении Положения и паспортов особо охраняемых природных территорий областного значения,</i>	-	-	-	-	-	-

	<p><i>расположенных в Можайском муниципальном районе Московской области" (в редакции постановления Правительства Московской области от 21.07.2022 № 754/25);</i></p> <p><i>Постановление Правительства Московской области от 23.04.2007 г. № 300/15 "Об объявлении природного комплекса "Верхнемоскворечье"</i></p>						
<p><i>Земли, покрытые поверхностными водами (сведения подлежат уточнению)</i></p>	<p><i>Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ</i></p>	-	-	-	-	-	-
<p><i>Территории общего пользования (сведения подлежат уточнению)</i></p>	<p><i>Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ</i></p>	-	-	-	-	-	-

**2.5.** Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
<i>Особо охраняемая природная территория - Памятник природы областного значения "Верхнемосквореч</i>	<i>Постановление Правительства Московской области от 09.08.2016 № 578/27 "Об утверждении Положения и паспортов особо</i>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

<p><i>ье"</i></p>	<p><i>охраняемых природных территорий областного значения, расположенных в Можайском муниципальном районе Московской области" (в редакции постановления Правительства Московской области от 21.07.2022 № 754/25); Постановление Правительства Московской области от 23.04.2007 г. № 300/15 "Об объявлении природного комплекса "Верхнемоскворечье "</i></p>									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11



### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

#### 3.1. Объекты капитального строительства

№ Не имеется Не имеется  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер Не имеется

#### 3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Информация отсутствует Информация отсутствует  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Информация отсутствует  
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре Информация отсутствует от Информация отсутствует  
(дата)

### 4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

*Земельный участок частично расположен в границах ограничений прав на земельный участок, предусмотренных статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, площадью 73750 кв. м. Содержание ограничения (обременения): постановление Совета Министров СССР от 26 марта 1984 г. № 255 "Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт" п.11, 13.<sup>1</sup>*

*Земельный участок частично расположен в границах ограничений прав на земельный участок, предусмотренных статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, площадью 48355 кв. м. Содержание ограничения (обременения): постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" п.п. 10, 11.<sup>1</sup>*

*Земельный участок частично расположен в границах ограничений прав на земельный участок, предусмотренных статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, площадью 48984 кв. м. Содержание ограничения (обременения): постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" п.п. 10, 11.<sup>1</sup>*

*Земельный участок частично расположен в границах ограничений прав на земельный участок, предусмотренных статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, площадью 4407 кв. м. Содержание ограничения (обременения): постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" п.10, 11.<sup>1</sup>*

*Земельный участок частично расположен в границах ограничений прав на земельный участок, предусмотренных статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, площадью 73750 кв. м. Содержание ограничения (обременения): постановление Совета Министров СССР от 26 марта 1984 г. № 255 "Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт" п.11, 13.<sup>1</sup>*

*Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны инженерной сети ЛЭП (Воздушная линия электропередачи ВЛ 110 кВ "Бородино-Дровнино с отпайкой на ПС Хващевская"), площадью 48354 кв. м.<sup>1</sup>*

*На части земельного участка установлен публичный сервитут в целях размещения существующего объекта электросетевого хозяйства ВЛ 110 кВ "Бородино-Дровнино с отпайкой на ПС Хващевская", площадью 48354 кв.м.<sup>1</sup>*

*На части земельного участка установлен публичный сервитут в целях эксплуатации существующего сооружения ВЛ 110 кВ Шевардино -Дровнино с отпайкой на ПС Хващевская с кадастровым номером 50:18:0080402:794, площадью 48983 кв.м.<sup>1</sup>*

*Земельный участок частично расположен в границах особо охраняемой природной территории областного значения – памятник природы "Верхнемоскворечье".<sup>2</sup>*

*Земельный участок расположен в зоне ограничения строительства, предусмотренного требованиями нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы.<sup>4</sup>*

*Земельный участок расположен во втором поясе зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.<sup>4</sup>*

*Содержание ограничений:<sup>4</sup>*

*1. При разработке документов регионального планирования норматив летней рекреационной нагрузки на территории 2 пояса ЗСО гидроузлов не должен превышать (в тыс. человек на 1 кв. км) по Можайской ГТС - 80.*

*2. При разработке проектов региональной планировки, генпланов поселений,*

предоставлении земельных участков для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также при реконструкции существующих объектов в пределах территории ЗСО следует учитывать ограничения плотности застройки и заселения, а также повышения уровня благоустройства поселений, с целью предотвращения отрицательного влияния на качество воды источников питьевого водоснабжения.

3. При отводе участков под строительство учреждений отдыха (пансионаты, загородные базы и др.) следует исходить из плотности отдыхающих на территории предприятий не более 15 - 20 чел. на 1 га земельного участка для организации отдыха.

4. Не допускается размещение земельных участков под дачное, садово-огородное, индивидуальное жилищное строительство, очистные сооружения канализации, автозаправочных станций (АЗС) легковых автомобилей на расстоянии менее 100 метров от уреза воды источника питьевого водоснабжения при нормальном подпорном уровне для водохранилищ и при летне-осенней межени для основных водотоков и притоков первого порядка. При строительстве и реконструкции объектов отдыха и спорта необходимо соблюдать требование, чтобы все строения располагались на расстоянии не менее 100 метров от уреза воды. В зонах рекреации в полосе 100 м от уреза воды не допускается капитальная застройка, за исключением размещения, реконструкции и капитального ремонта линейных объектов федерального, регионального и местного значения; допускается установка малых архитектурных форм.

Размещение, реконструкция и капитальный ремонт линейных объектов федерального, регионального и местного значения осуществляется при условии выполнения мероприятий по предупреждению загрязнения источника водоснабжения. В случае размещения и реконструкции автомобильных дорог должно быть обеспечено наличие водоотвода поверхностного стока с дорожного полотна с последующей его очисткой на локальных очистных сооружениях в соответствии с гигиеническими нормативами.

5. На территории 2 пояса ЗСО гидроузлов не допускается размещение объектов, обуславливающих опасность химического и микробного загрязнения почвы, грунтовых вод и воды источника водоснабжения:

- кладбищ, скотомогильников (на существующих кладбищах не допускается расширение территории;

разрешается захоронение в родственные могилы в соответствии с санитарными правилами и нормами по размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения);

- складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов, минеральных удобрений;

- накопителей промстоков, шламохранилищ, полигонов и накопителей твердых промышленных отходов (ТПО) и полигонов твердых бытовых отходов (ТБО);

- полей ассенизации, полей фильтрации, земледельческих полей орошения, полей подземной фильтрации;

- животноводческих и птицеводческих комплексов, ферм, силосных траншей и навозохранилищ;

- применение пестицидов, органических и минеральных удобрений;

- изменение технологии действующих предприятий, связанное с увеличением техногенной нагрузки на источник водоснабжения;

- на территории шириной не менее 500 м от уреза воды не допускаются сплошные рубки леса, выполняющего функции защиты природных и иных объектов, за исключением:

рубок, проводимых в целях ухода за лесными насаждениями;

рубок в случаях, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохраные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие

*сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций;*

*рубок для осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых в целях организации питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;*

*рубок для использования водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, речных портов, причалов;*

*рубок для строительства, реконструкции, эксплуатации линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов, а также сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов.*

*6. Не допускается расположение стойбищ, выпас скота в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, а также распашка земли в пределах прибрежной полосы 100 метров.*

*7. Санитарный режим поселений на территории 2-го пояса ЗСО гидроузлов должен соответствовать требованиям санитарных правил.*

*Города и поселки должны иметь системы городской канализации с блоками механической, биологической и третичной очистки городских сточных вод, а также системы ливневой канализации с отводом стоков на очистные сооружения.*

*8. Сброс очищенных промышленных, городских и бытовых сточных вод в источник питьевого водоснабжения в акватории 2 пояса ЗСО гидроузлов допускается при условии доведения качества сточной воды до уровня требований к качеству воды водных объектов первой категории водопользования в соответствии с гигиеническими нормативами. Сброс очищенных сточных вод в водные объекты, расположенные во 2 поясе ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, допускается при условии оборудования объектов, осуществляющих такой сброс, сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, а также при условии соответствия качества сточных, в том числе дренажных, вод требованиям, предусмотренным Водным кодексом Российской Федерации, законодательством в области охраны окружающей среды, законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.*

*9. При водоснабжении объекта индивидуального жилищного и дачного строительства из шахтного колодца или водоразборных колонок без домовой распределительной сети допускается устройство герметичных выгребов при условии обеспечения регулярного вывоза отходов спецавтотранспортом на сливные станции.*

*10. Пользование акваторией источника питьевого водоснабжения в пределах 2-го пояса ЗСО гидроузлов для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах (зонах рекреации) при соблюдении гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также нагрузки на территорию пляжа не более 1000 чел./га, на акваторию - не более 500 чел./га.*

*11. Суда, курсирующие по акватории ЗСО, дебаркадеры и брандвахты должны быть оборудованы устройствами для сбора фановых, подсланевых вод и твердых отходов. Накопленные сточные воды и твердые отходы передаются либо на фекально-перекачивающие станции, либо на специальные очистные суда.*

*12. Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водных объектов допускается при условии применения препаратов, безопасность которых подтверждена.*

*Земельный участок частично расположен в границах береговой полосы реки Москва и ручья б/н (сведения подлежат уточнению).<sup>5\*</sup>*

*Земельный участок частично расположен в границах прибрежной защитной полосы и водоохранной зоны реки Москва и ручья б/н (сведения подлежат уточнению).<sup>5\*</sup>*

*Земельный участок частично расположен на мелиорируемых землях.<sup>6\*</sup>*

*Земельный участок относится к особо ценным сельскохозяйственным угодьям.<sup>7</sup>*

*Земельный участок частично расположен в придорожной полосе автомобильной дороги "Заболотье - Дровнино - Дурькино".<sup>8\*</sup>*

*Земельный участок частично расположен в придорожной полосе автомобильной дороги "М-1 "Беларусь" - Дровнино".<sup>8\*</sup>*

*Земельный участок частично расположен в санитарно-защитной зоне скотомогильника.<sup>9\*</sup>*

*Информация о получении согласования при строительстве/реконструкции объектов капитального строительства, в том числе с учетом указанных в настоящем разделе ограничений, направляется к настоящему градостроительному плану земельного участка дополнительно.*

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости			
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y	
1	2	3	4	
<p><i>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.</i></p> <p><i>Содержание ограничения (обременения): постановление Совета Министров СССР от 26 марта 1984 г. № 255 "Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт" п.11, 13</i></p>		442561.87	1244060.39	
			442565.23	1244061.72
			442563.89	1244065.07
			442560.54	1244063.74
			442652.76	1243822.28
			442662.56	1243824.54
			442660.34	1243834.18
			442650.52	1243831.91
			442688.85	1243832.91
			442692.98	1243726.06
			442627.23	1243787.81
			442625.75	1243820.92
			442535.94	1244051.79
			442527.46	1244073.16
			442555.25	1244157.67
			442588.84	1244072.97
			442239.61	1244866.73
			442247.08	1244869.73
			442244.77	1244875.51
			442237.30	1244872.53
			442384.28	1244502.06
			442391.81	1244505.05
			442389.54	1244510.81
			442382.01	1244507.82
			442487.47	1244247.51
			442490.82	1244248.84
			442489.49	1244252.19
		442486.14	1244250.86	
		442552.75	1244163.98	
		442525.02	1244079.34	
		442461.67	1244239.07	
		442359.21	1244494.60	
		442214.85	1244859.25	
		442187.22	1244928.61	
		442187.93	1244928.15	

		442200.13 442213.70 442233.60 442246.37 442260.69 442262.30 442270.81 442415.26 442514.66	1244925.98 1244926.13 1244925.62 1244918.38 1244905.03 1244903.01 1244881.63 1244516.77 1244260.02
		442649.96 442609.76 442611.28 442580.38 442532.81 442518.76 442538.37 442570.09 442647.22  442535.92 442516.35 442513.73 442440.23 442368.98 442345.08 442261.77 442258.35 442190.59 442167.72 442155.23 442166.34 442173.07 442179.84 442187.93 442200.13 442213.70 442213.80 442223.92 442288.00 442298.95 442382.25 442393.17 442477.44 442532.75	1243766.46 1243804.22 1243843.35 1243887.59 1244010.79 1244046.69 1244106.35 1244025.28 1243825.55  1244112.62 1244052.86 1244059.54 1244247.41 1244426.54 1244486.64 1244696.47 1244705.09 1244876.12 1244933.84 1244965.11 1244947.45 1244938.90 1244933.44 1244928.15 1244925.98 1244926.13 1244926.13 1244900.59 1244738.86 1244711.22 1244501.42 1244473.96 1244262.09 1244120.72
		442658.03 442616.28 442615.38 442610.76 442611.28 442597.03 442536.60 442520.72 442540.34 442573.75 442652.97 442650.52 442652.76 442655.24  442537.87 442518.30 442515.77 442443.95 442371.33	1243758.88 1243798.10 1243818.71 1243830.04 1243843.35 1243863.75 1244012.08 1244052.66 1244112.31 1244026.92 1243832.48 1243831.91 1243822.28 1243822.85  1244118.59 1244058.85 1244065.32 1244248.88 1244431.47

		442348.79 442265.49 442261.32 442193.91 442171.43 442166.86 442173.07 442179.84 442187.93 442200.13 442213.70 442218.15 442227.24 442239.06 442237.30 442239.61 442241.36 442290.93 442302.67 442383.74 442382.01 442384.28 442386.02 442395.92 442481.16 442534.60	1244488.12 1244697.95 1244708.47 1244878.59 1244935.32 1244946.78 1244938.90 1244933.44 1244928.15 1244925.98 1244926.13 1244926.02 1244903.06 1244873.23 1244872.53 1244866.73 1244867.43 1244742.33 1244712.69 1244508.51 1244507.82 1244502.06 1244502.75 1244477.87 1244263.56 1244126.97
<b>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Содержание ограничения (обременения): постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" п.п. 10, 11</b>	-	443128.38 443121.93 443102.41 443108.06 443129.31 443150.88 443168.10 443177.87 443181.21 443184.11 443184.50 443171.20 443149.63	1244275.51 1244255.86 1244265.02 1244282.21 1244346.33 1244412.39 1244463.82 1244455.63 1244452.66 1244447.59 1244445.43 1244405.67 1244339.65
<b>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренных статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Содержание ограничения (обременения): постановление Совета Министров СССР от 26 марта 1984 г. № 255 "Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт" п.11, 13</b>	-	442561.87 442565.23 442563.89 442560.54  442652.76 442662.56 442660.34 442650.52  442688.85 442692.98 442627.23 442625.75 442535.94 442527.46 442555.25 442588.84  442239.61 442247.08 442244.77 442237.30	1244060.39 1244061.72 1244065.07 1244063.74  1243822.28 1243824.54 1243834.18 1243831.91  1243832.91 1243726.06 1243787.81 1243820.92 1244051.79 1244073.16 1244157.67 1244072.97  1244866.73 1244869.73 1244875.51 1244872.53

		442384.28 442391.81 442389.54 442382.01	1244502.06 1244505.05 1244510.81 1244507.82
		442487.47 442490.82 442489.49 442486.14	1244247.51 1244248.84 1244252.19 1244250.86
		442552.75 442525.02 442461.67 442359.21 442214.85 442187.22 442187.93 442200.13 442213.70 442233.60 442246.37 442260.69 442262.30 442270.81 442415.26 442514.66	1244163.98 1244079.34 1244239.07 1244494.60 1244859.25 1244928.61 1244928.15 1244925.98 1244926.13 1244925.62 1244918.38 1244905.03 1244903.01 1244881.63 1244516.77 1244260.02
		442516.34 442535.92 442532.75 442477.44 442393.17 442382.25 442298.95 442288.00 442223.92 442213.80 442213.70 442200.13 442187.93 442179.84 442173.07 442166.33 442155.23 442167.72 442190.59 442258.35 442261.77 442345.08 442368.98 442440.23 442513.73	1244052.87 1244112.62 1244120.72 1244262.09 1244473.96 1244501.42 1244711.22 1244738.86 1244900.59 1244926.13 1244926.13 1244925.98 1244928.15 1244933.44 1244938.90 1244947.45 1244965.11 1244933.84 1244876.12 1244705.09 1244696.47 1244486.64 1244426.54 1244247.41 1244059.54
		442580.38 442611.28 442609.76 442649.96 442647.22 442570.09 442538.37 442518.76 442532.81	1243887.59 1243843.35 1243804.22 1243766.46 1243825.55 1244025.28 1244106.35 1244046.69 1244010.79
<i>Охранная зона инженерной сети ЛЭП (Воздушная линия электропередачи ВЛ 110 кВ "Бородино-Дровнино с отпайкой на ПС Хвощевская")</i>	-		
<i>Особо охраняемая природная территория областного значения – памятник природы "</i>	-	-	-



<i>Верхнемоскворечье"</i>			
<i>Зона ограничения строительства, предусмотренного требованиями нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы</i>	-	-	-
<i>Второй пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения</i>	-	-	-
<i>Береговая полоса реки Москва (сведения подлежат уточнению)</i>	-	-	-
<i>Прибрежная защитная полоса реки Москва (сведения подлежат уточнению)</i>	-	-	-
<i>Водоохранная зона реки Москва (сведения подлежат уточнению)</i>	-	-	-
<i>Береговая полоса ручья б/н (сведения подлежат уточнению)</i>	-	-	-
<i>Прибрежная защитная полоса ручья б/н (сведения подлежат уточнению)</i>	-	-	-
<i>Водоохранная зона ручья б/н (сведения подлежат уточнению)</i>	-	-	-
<i>Мелиорируемые земли</i>	-	-	-
<i>Особо ценные сельскохозяйственные угодья</i>	-	-	-
<i>Придорожная полоса автомобильной дороги "Заболотье - Дровнино - Дурькино"</i>	-	-	-
<i>Придорожная полоса автомобильной дороги "М-1 "Беларусь" - Дровнино"</i>	-	-	-
<i>Санитарно-защитная зона скотомогильника</i>	-	-	-

## 7. Информация о границах публичных сервитутов

*Площадь зоны действия публичного сервитута – 48354 кв.м.<sup>1</sup>*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	442516.34	1244052.87
	442535.92	1244112.62
	442532.75	1244120.72
	442477.44	1244262.09
	442393.17	1244473.96
	442382.25	1244501.42

	442298.95	1244711.22
	442288.00	1244738.86
	442223.92	1244900.59
	442213.80	1244926.13
	442213.70	1244926.13
	442200.13	1244925.98
	442187.93	1244928.15
	442179.84	1244933.44
	442173.07	1244938.90
	442166.33	1244947.45
	442155.23	1244965.11
	442167.72	1244933.84
	442190.59	1244876.12
	442258.35	1244705.09
	442261.77	1244696.47
	442345.08	1244486.64
	442368.98	1244426.54
	442440.23	1244247.41
	442513.73	1244059.54
	442580.38	1243887.59
	442611.28	1243843.35
	442609.76	1243804.22
	442649.96	1243766.46
	442647.22	1243825.55
	442570.09	1244025.28
	442538.37	1244106.35
	442518.76	1244046.69
	442532.81	1244010.79

**Площадь зоны действия публичного сервитута – 48983 кв.м.<sup>1</sup>**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
	442518.30	1244058.85
	442537.88	1244118.59
	442534.60	1244126.97
	442481.16	1244263.56
	442395.92	1244477.87
	442386.02	1244502.75
	442384.28	1244502.06
	442382.01	1244507.82
	442383.73	1244508.50
	442302.67	1244712.69
	442290.93	1244742.33
	442241.36	1244867.43
	442239.61	1244866.73
	442237.30	1244872.53
	442239.06	1244873.23
	442227.24	1244903.06
	442218.15	1244926.02
	442213.70	1244926.13
	442200.13	1244925.98
	442187.93	1244928.15
	442179.84	1244933.44
	442173.07	1244938.90
	442166.85	1244946.79
	442171.43	1244935.32
	442193.91	1244878.59
	442261.32	1244708.47
	442265.49	1244697.95

	442348.79	1244488.12
	442371.33	1244431.47
	442443.95	1244248.88
	442515.77	1244065.32
	442597.03	1243863.75
	442611.28	1243843.35
	442610.76	1243830.04
	442615.38	1243818.71
	442616.28	1243798.10
	442658.03	1243758.88
	442655.24	1243822.85
	442652.75	1243822.28
	442650.52	1243831.91
	442652.97	1243832.48
	442573.75	1244026.92
	442540.34	1244112.31
	442520.72	1244052.66
	442536.60	1244012.08

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок**

*Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры". Можайский городской округ, 50:18:0040522*

**9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию**

*Информацию о технических условиях см. приложение*

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

*Закон Московской области от 30.12.2014 г. № 191/2014-ОЗ "О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области"*

**11. Информация о красных линиях:**

-

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

## 12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

### *Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены*

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
<i>1</i>	-	-

<sup>1</sup> - Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 2024г. № КУВИ-001/2024-299592550.

<sup>2</sup> - Постановление Правительства Московской области от 09.08.2016 № 578/27 "Об утверждении Положения и паспортов особо охраняемых природных территорий областного значения, расположенных в Можайском муниципальном районе Московской области" (в редакции постановления Правительства Московской области от 21.07.2022 № 754/25); Постановление Правительства Московской области от 23.04.2007 г. № 300/15 "Об объявлении природного комплекса "Верхнемоскворечье".

<sup>3</sup> - Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-302940704.

<sup>4</sup> - Распоряжение Министерства экологии и природопользования Московской области от 25.04.2024 г. № 18с.

<sup>5</sup> - На основании сведений государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Московской области (ИСОГД Московской области); Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ.

<sup>6</sup> - На основании сведений государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Московской области (ИСОГД Московской области); Закон Московской области от 12.06.2004 г. № 75/2004-ОЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области"; Федеральный Закон Российской Федерации от 10.01.1996 г. № 4-ФЗ "О мелиорации земель".

<sup>7</sup> - Постановление Правительства Московской области от 19.02.2024 № 137-ПП "О внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 № 872/38 "Об утверждении Порядка формирования и ведения перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается".

<sup>8</sup> - На основании сведений государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Московской области (ИСОГД Московской области).

<sup>9</sup> - На основании сведений государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Московской области (ИСОГД Московской области); Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 г. № 222 "Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон"; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 г. № 74.

\* - Приведено в информационных целях, подлежит учету при проектировании.

## *Приложения*

Сведения о технических условиях № 630629 ТУ от 2024-12-10  
на электроснабжение земельного участка с кадастровым номером  
50:18:0040522:73  
расположенном : обл. Московская, р-н Можайский, вблизи д. Сычики

**I. Предельная свободная мощность существующих сетей.**

Вблизи участка расположена ПС - Питающие центры АО "Мособлэнерго" отсутствуют. Максимальная мощность, разрешенная для технологического присоединения, по информации, размещенной на официальном интернет сайте владельца указанного питающего центра составляет МВА.

**II. Максимальная нагрузка:** МВА.

**III. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению:**

В соответствии с подпунктом б) пункта 16 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, срок присоединения составляет:

а. В случаях осуществления технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно, при этом расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности и от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций), и (или) объектов по производству электрической энергии, за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики:

30 рабочих дней - для заявителей

- Юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по второй или третьей категории надежности энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств);

- Физических лиц в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику,

**при одновременном соблюдении следующих условий:**

- технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя осуществляется к электрическим сетям классом напряжения 0,4 кВ и ниже;

- расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 15 метров;

отсутствует необходимость урегулирования отношений с лицами, являющимися собственниками или иными законными владельцами земельных участков.

<https://disk.yandex.ru/i/XhwhSBRfo8aUbA>



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

ФИНАНСОВО-ПРОЕКТНАЯ ЛИЗИНГОВАЯ КОМПАНИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ"  
МЕСТО-НАХОЖДЕНИЕ: 143200, РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. МОЖАЙСК, УЛ. ЖЕЛЯБОВА, Д. 31  
ФАКТИЧЕСКИЙ АДРЕС: 143200, РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. МОЖАЙСК, УЛ. ФРУНЗЕ, Д. 17 Б  
ТЕЛ./ФАКС: +7(49600) 24 420, 21 979

**ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ**

(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Холодное водоснабжение
Номер	7741
Дата выдачи	11-12-2024
Наименование PCO	АО «ФПЛК»
ИНН PCO	5024070944
Адрес PCO	143200, МО, г. Можайск, ул. Желябова, д. 31
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ	
Наименование	ООО ОЗЕРО
ИНН	
Дата заявки	10-12-2024
Номер заявки	630629/1624390
Номер заявления	P001-4600662576-92225845
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:18:0040522:73
Адрес земельного участка	обл. Московская, р-н Можайский, вблизи д. Сычики
Назначение объекта	Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения по документу: Для сельскохозяйственного производства
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения	Отсутствует
Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)	Отсутствует техническая возможность
Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему подключаемой мощности (нагрузки) в пределах максимальной мощности (нагрузки) в возможных точках присоединения*	-

\* Срок не может составлять менее 3 месяцев со дня представления исполнителем информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

**Прочие условия:**

- Подключение к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в следующем порядке:
  - направление исполнителю запроса о выдаче технических условий (при необходимости) и выдача таким лицам технических условий в случаях и в порядке, которые установлены Правилами;
  - направление заявителем исполнителю заявления о подключении;
  - заключение договора о подключении;
  - выполнение сторонами договора о подключении мероприятий по подключению, предусмотренных условиями договора о подключении;
  - выполнение мероприятий по подключению, предусмотренных договором о подключении;
  - подписание заявителем и исполнителем акта о подключении.
- В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.
- Информацию о плате за подключение можно уточнить на сайте <https://krc.mosreg.ru/> в разделе: Документы/Нормотворчество/Распоряжения.

Заместитель генерального директора АО

М.Б. Сорокин



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

ФИНАНСОВО-ПРОЕКТНАЯ ЛИЗИНГОВАЯ КОМПАНИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МЕСТО-НАХОЖДЕНИЕ: 143200, РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. МОЖАЙСК, УЛ. ЖЕЛЯБОВА, Д. 31  
ФАКТИЧЕСКИЙ АДРЕС: 143200, РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. МОЖАЙСК, УЛ. ФРУНЗЕ, Д. 17 Б  
ТЕЛЕФАКС: +7(495)336 84 420, 21 970

**ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ****(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

<b>РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ</b>	
Тип сети	Теплоснабжение
Номер	7741
Дата выдачи	11-12-2024
Наименование РСО	АО «ФПЛК»
ИНН РСО	5024070944
Адрес РСО	143200, МО, г. Можайск, ул. Желябова, д. 31
<b>ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ</b>	
Наименование	ООО ОЗЕРО
ИНН	
Дата заявки	10-12-2024
Номер заявки	630629/1624389
Номер заявления	P001-4600662576-92225845
<b>ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ</b>	
Кадастровый номер земельного участка	50:18:0040522:73
Адрес земельного участка	обл. Московская, р-н Можайский, вблизи д. Сычки
Назначение объекта	Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения по документу: Для сельскохозяйственного производства
<b>ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА</b>	
Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения	Отсутствует
Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)	Отсутствует техническая возможность

**Прочие условия:**

- Подключение к системам теплоснабжения осуществляется в следующем порядке:
  - направление исполнителю заявки на заключение договора о подключении;
  - заключение договора о подключении;
  - выполнение сторонами договора о подключении мероприятий по подключению, предусмотренных условиями договора о подключении;
  - составление акта о готовности;
  - получение заявителем временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора для проведения испытаний и пусконаладочных работ в отношении подключаемых объектов теплоснабжения и (или) теплотребляющих установок;
  - подача тепловой энергии и теплоносителя на объект заявителя на время проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования;
  - составление акта о подключении.
- Обязательства организации, предоставившей информацию о возможности подключения, прекращаются, если заявитель в течение 4 месяцев с даты выдачи указанной информации не подаст заявку на заключение договора о подключении.
- В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.
- Информацию о плате за подключение можно уточнить на сайте <https://kts.mosreg.ru/> в разделе: Документы/Нормотворчество/Распоряжения.
- Нахождение объекта вне радиуса эффективного теплоснабжения, предоставление недостоверных сведений и (или) документов является основанием для отказа в выдаче информации о возможности подключения объекта капитального строительства.

Заместитель генерального директора АО

М.Б. Сорокин



**ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ**

(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Водоотведение
Номер	7741
Дата выдачи	11-12-2024
Наименование РСО	АО «ФПЛК»
ИНН РСО	5024070944
Адрес РСО	143200, МО, г. Можайск, ул. Желябова, д. 31
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ	
Наименование	ООО ОЗЕРО
ИНН	
Дата заявки	10-12-2024
Номер заявки	630629/1624391
Номер заявления	P001-4600662576-92225845
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:18:0040522:73
Адрес земельного участка	обл. Московская, р-н Можайский, вблизи д. Сычики
Назначение объекта	Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения по документу: Для сельскохозяйственного производства
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения	Отсутствует
Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)	Отсутствует техническая возможность
Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему подключаемой мощности (нагрузки) в пределах максимальной мощности (нагрузки) в возможных точках присоединения*	-

\* Срок не может составлять менее 3 месяцев со дня представления исполнителем информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

**Прочие условия:**

- Подключение к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в следующем порядке:
  - направление исполнителю запроса о выдаче технических условий (при необходимости) и выдача таким лицам технических условий в случаях и в порядке, которые установлены Правилами;
  - направление заявителем исполнителю заявления о подключении;
  - заключение договора о подключении;
  - выполнение сторонами договора о подключении мероприятий по подключению, предусмотренных условиями договора о подключении;
  - выполнение мероприятий по подключению, предусмотренных договором о подключении;
  - подписание заявителем и исполнителем акта о подключении.
- В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.
- Информацию о плате за подключение можно уточнить на сайте <https://krc.mosreg.ru/> в разделе: Документы/Нормотворчество/Распоряжения.

Заместитель генерального директора АО

М.Б. Сорокин

143006, Московская обл, Одинцовский р-н, Одинцово г,  
Транспортный проезд, дом № 5

**Сведения о технических условиях 74309 от 12.12.2024**

на газоснабжение объекта капитального строительства (Нежилое строение), располагаемого на земельном участке с кадастровым номером 50:18:0040522:73 по адресу: Московская обл, Можайский р-н, .

**1. Предельная свободная мощность существующих сетей.**

Ориентировочным источником газоснабжения указанного земельного участка может являться газопровод от ГРС «Уваровка 1.2 МПа выход №2». Предельная свободная мощность в точке подключения составляет 15 куб.м/час.

**2. Максимальная нагрузка:** 15 куб.м/час.

**3. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

В соответствии с пунктом 53 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547, срок подключения составляет:

- а) 135 дней - для заявителей первой категории;
- в) 1,5 года - для заявителей второй категории, если иные сроки (но не более 3 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон;
- г) 2 года - для заявителей, плата за технологическое присоединение которых устанавливается по индивидуальному проекту, а также для заявителей третьей категории, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон.

**4. Размер платы за подключение (технологическое присоединение):**

Определяется в соответствии с Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 27.12.2023 №329-Р.

**5. Срок действия данных сведений.**

В течение 6 месяцев.

Начальник технического отдела

\_\_\_\_\_  
Подпись

Таранов А.Н.

## Документ подписан электронной подписью

	<b>Владелец сертификата: организация, сотрудник</b>	<b>Серийный номер сертификата</b>	<b>Дата и время подписания</b>
Подпись сотрудника	Таранов Антон Николаевич	286A7A00D3B1A9B145C2FF596ADDE977	12.12.2024 16:13 GMT+03:00